

# **Doubravice Hlupín Mečichov**

## **Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028**

### **AKTUALIZACE 2019**



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,  
České Budějovice

březen 2019

## **I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován v roce 2008 a následně **schválen v zastupitelstvech obcí**. Obce Doubravice, Hlupín a Mečichov uzavřely dne 23. 3. 2011 Dohodu o cenové unii, kde se na **plánované obnově** vodohospodářské infrastruktury dohodly takto: Náklady na technické zhodnocení se dělí mezi smluvní strany podle výše jejich spoluvlastnických podílů.

### **Důvodem aktualizace je:**

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

**Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)**

### **§ 13**

*(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je*

- a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,
- b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,
- c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,
- d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a
- e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

*(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.*

*(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

### § 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. **To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.***

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 v lednu 2010.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

**V roce 2019 činí hodnota vodohospodářského majetku obce Doubravice** dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2017 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) **29,32 mil. Kč včetně DPH. Hodnota vodohospodářského majetku obce Hlupín a obce Mečichov činí 6,84 mil. Kč včetně DPH a 13,13 mil. Kč včetně DPH.**

**Zajištění potřebné obnovy**, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku jednotlivých obcí, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 0,4 mil. Kč vč. DPH/rok pro obec Doubravice, 0,071 mil. Kč bez DPH/rok pro obec Hlupín a 0,164 mil. Kč vč. DPH/rok pro obec Mečichov** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

## II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

## III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

### Vývoj nájemného (mil. Kč/rok):

S ohledem na výše uvedenou uzavřenou dohodu o cenové unii je dále uveden společný vývoj nájemného.

### Vývoj společného nájemného vodohospodářské infrastruktury

#### Cenová unie - Doubravice, Hlupín a Mečichov

Hospodářský rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Nájemné za vodné	0,069	0,092	0,102	0,102	0,102	0,120	0,139	0,157	0,176	0,194	0,212	0,231	0,249	0,268
Nájemné za stočné	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Nájemné celkem</b>	<b>0,069</b>	<b>0,092</b>	<b>0,102</b>	<b>0,102</b>	<b>0,102</b>	<b>0,120</b>	<b>0,139</b>	<b>0,157</b>	<b>0,176</b>	<b>0,194</b>	<b>0,212</b>	<b>0,231</b>	<b>0,249</b>	<b>0,268</b>

Meziroční navýšení vodného o cca 1 Kč představuje meziroční navýšení nájemného o cca 18 000 Kč vč. DPH.

#### IV. Tempo růstu nájemného

Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení růstu nájemného, tempo růstu nájemného do cílového roku a dopad výše nájemného do ceny vodného. Uvedené údaje jsou hodnoty pro cenovou unii – Doubravice, Hlupín a Mečichov.

##### a) Základní údaje – cenová unie - Doubravice, Hlupín a Mečichov

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy vč. DPH	nájem kalkulace	množství fakturované vody
	VÚME 2018				2019	2019
	[mil. Kč]	[mil. Kč]	[roky]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]	[tis. m <sup>3</sup> /rok]
vodovodní řady	45,84	37,9	80	0,57	0,1020	21,5
stavby pro úpravu vody	3,44	2,8	45	0,08		
kanalizační stoky	0,00	0,0	90	0,00	0,0000	0,0
čistírny odpadních vod	0,00	0,0	40	0,00		
<b>celkem</b>	<b>49,28</b>	<b>40,7</b>	<b>78</b>	<b>0,649</b>	<b>0,102</b>	

Poznámka\*:

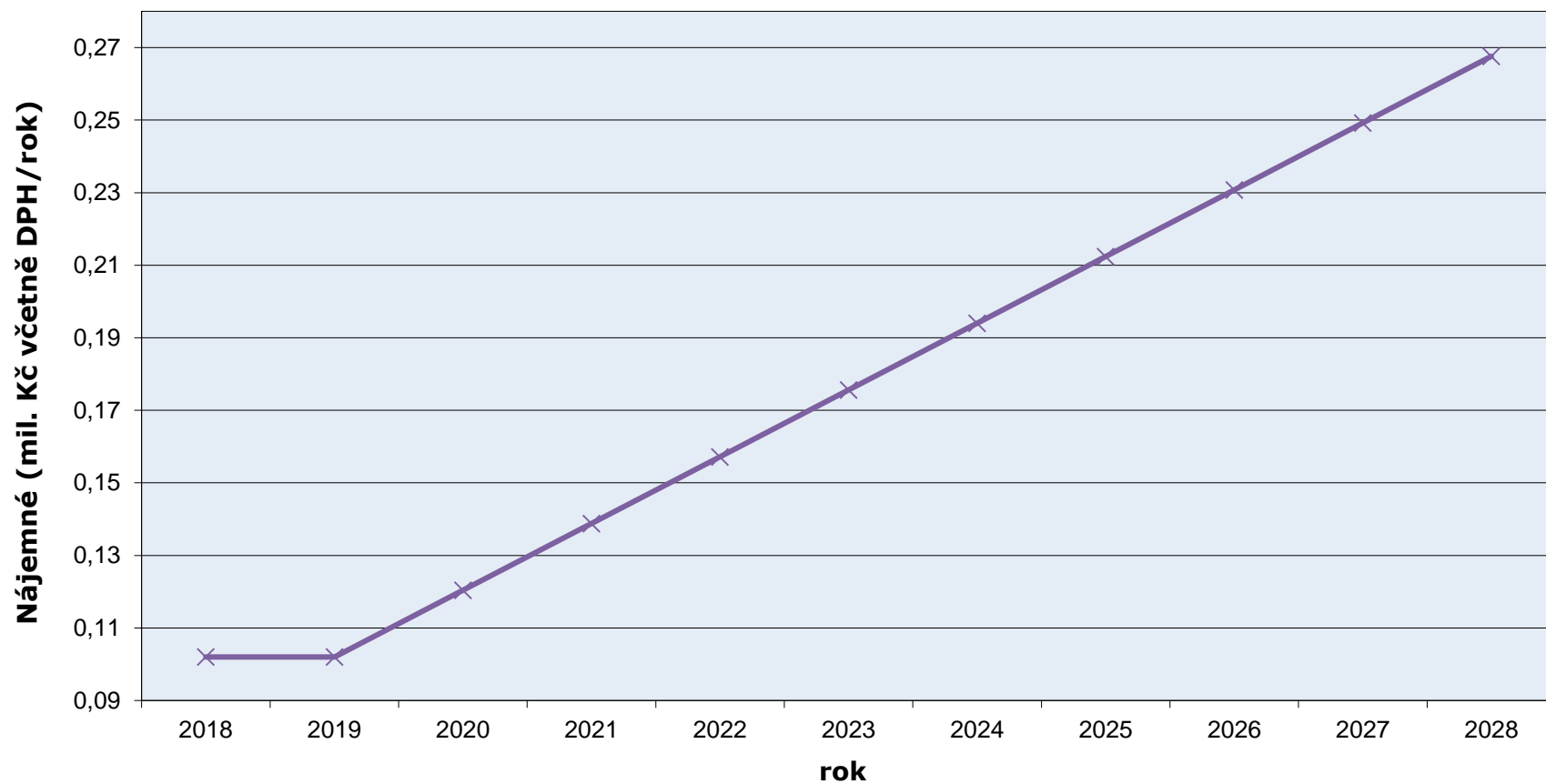
Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

**b) Vývoj nájemného - tempo růstu nájemného (mil. Kč včetně DPH/rok) – cenová unie – Doubravice, Hlupín a Mečichov**

<b>rok</b>	<b>nájemné</b>
2018	0,102
2019	0,102
2020	0,120
2021	0,139
2022	0,157
2023	0,176
2024	0,194
2025	0,212
2026	0,231
2027	0,249
2028	0,268

Meziroční navýšení nájemného o cca 18 000 Kč vč. DPH  
Meziroční navýšení vodného o cca 1 Kč

**Doubravice, Hlupín, Mečichov - navyšování nájemného  
dle aktualizovaného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací  
(mil. Kč včetně DPH/rok)**



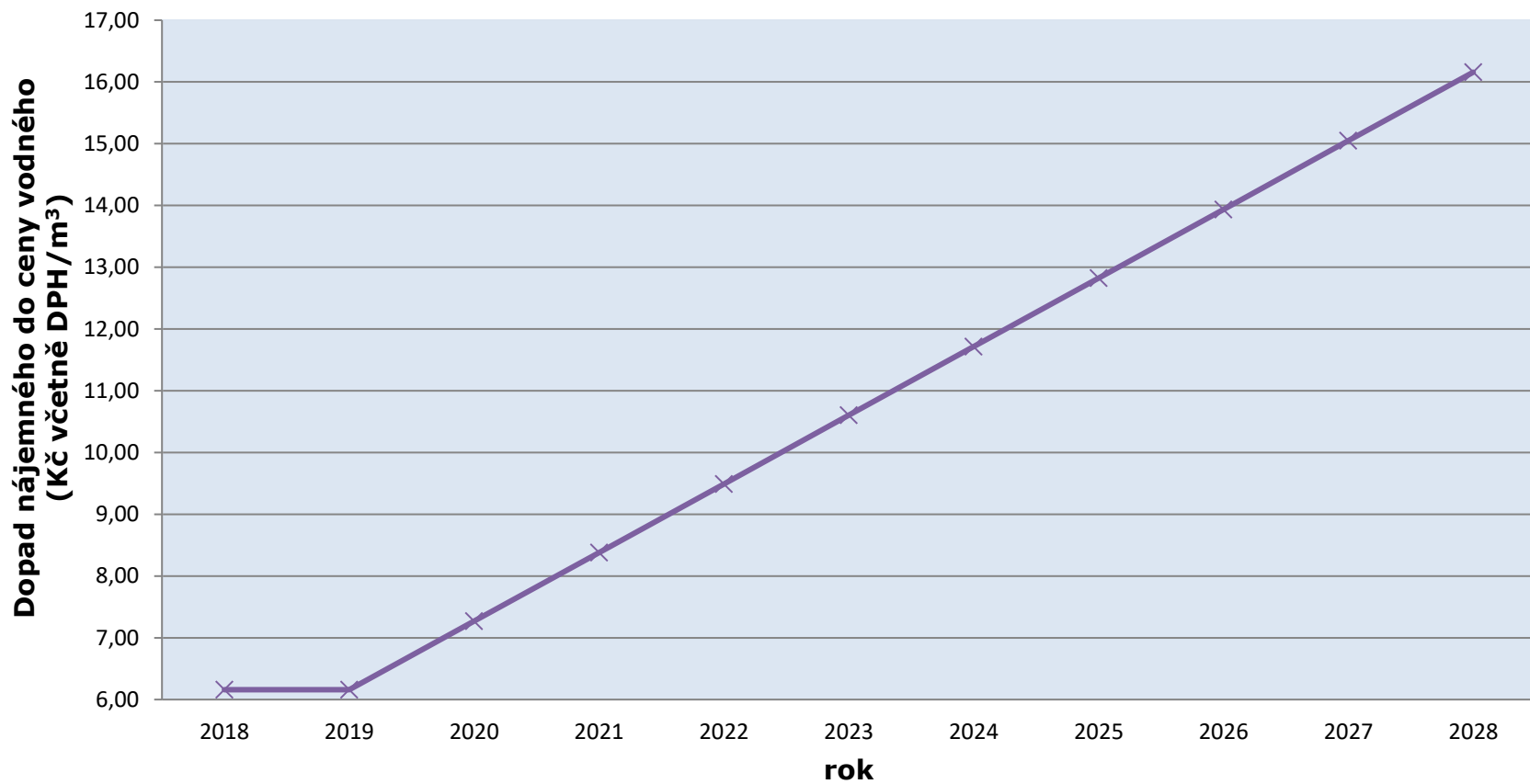
**c) Vývoj vodného - tempo růstu nájemného - dopad do ceny vodného (Kč včetně DPH/m<sup>3</sup>) – cenová unie – Doubravice, Hlupín a Mečichov**

<b>rok</b>	<b>vodné</b>
2018	6,16
2019	6,16
2020	7,27
2021	8,38
2022	9,49
2023	10,60
2024	11,71
2025	12,83
2026	13,94
2027	15,05
2028	16,16

Meziroční navýšení vodného o cca 1 Kč



### Doubravice, Hlupín, Mečichov - dopad nájemného do ceny vodného (Kč včetně DPH/m<sup>3</sup>)



**Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:**
**Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce**
**Č. j.:**
**Datum schválení:**

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně** podle VÚME v mil. Kč (bez DPH) na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč (včetně DPH) na 2 desetinná místa							
						Akumulace prostředků 2009-2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	37,89	35	52	15,73	+	0,095	0,112	0,129	0,146	0,163	1,073	
3						++							
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	2,84	50	23	-	+	0,007	0,008	0,010	0,011	0,012	0,081	
5						++							
6	technologie ***	0,00	0	0	-	+							
7						++							
8	VODOVODY CELKEM	40,73	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	<b>0,755</b>	<b>0,102</b>	<b>0,120</b>	<b>0,139</b>	<b>0,157</b>	<b>0,176</b>	<b>1,154</b>
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++	0,130						
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	0,00	0	90	0,00	+							
11						++							
12	Čistírna odpadních vod	0,00	0	40	-	+							
13						++							
14	technologie ***	0,00	0	0	-	+							
15						++							
8	KANALIZACE CELKEM	0,00	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+							
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++							
12	<b>CELKEM</b>	<b>40,73</b>			<b>15,73</b>	+	<b>0,884</b>	<b>0,102</b>	<b>0,120</b>	<b>0,139</b>	<b>0,157</b>	<b>0,176</b>	<b>1,154</b>
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	0,755	0,102	0,120	0,139	0,157	0,176	1,154
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++	0,130						

### **Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:**

- \* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- \*\* U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- \*\*\* Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
  
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného;** v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

### **Komentář:**

- Pro tvorbu prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací se kromě výběru vodného počítá v dlouhodobém horizontu s každoročním zapojením prostředků z dalších příjmů obcí.